

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LONG AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 201/TB-THADS

Long An, ngày 19 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1186/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 662/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 26/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 448/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 44/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 444/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 40/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 442/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 38/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 450/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 46/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 445/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 41/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự tỉnh Long An;



Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 446/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 42/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 05/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 23818/BC-TĐG ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá NoVa;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số: 28/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 123/TB-ĐG ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An, địa chỉ: 266A đường 827A ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

2/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1 Hệ thống, máy móc thiết bị sản xuất của Công ty TNHH Thủy sản Trọng Nhân theo Hợp đồng kinh tế số PDQ20160824-01 ngày 14/11/2016 ký giữa Công ty TNHH Thủy sản Trọng Nhân và Tập đoàn bán đảo Quảng Đông (nước xuất khẩu: Trung Quốc).

1.2 Hệ thống, máy móc thiết bị sản xuất của Công ty TNHH Thủy sản Trọng Nhân theo Hợp đồng kinh tế số PDQ20160824-02 ngày 02/8/2017, Hợp đồng mua bán số YN-BD2017052 ký giữa Công ty TNHH Thủy sản Trọng Nhân và Tập đoàn bán đảo Quảng Đông (nước xuất khẩu: Trung Quốc).

Tài sản trên thuộc sở hữu của Công ty TNHH Thủy sản Trọng Nhân (do ông Võ Hoàng Hùng - chức vụ: tổng giám đốc làm người đại diện theo pháp luật, địa chỉ Công ty: số 751, đường Lý Thường Kiệt, khóm 4, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau) thế chấp vay vốn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Cà Mau.

Tài sản trên đang được đặt tại Chi nhánh Công ty TNHH Thủy sản Trọng Nhân, địa chỉ: 31 đường Nguyễn Thị Bảy, khu phố Bình Cư 1, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

2.2. Đặc điểm của tài sản:

Stt	Hạng mục	Đơn vị tính	Số lượng	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Thành tiền	Giảm giá lần 03, giảm 07% (đồng)
-----	----------	-------------	----------	-----------------------------	------------	----------------------------------

I	Hệ thống, máy móc thiết bị sản xuất theo Hợp đồng kinh tế số PDQ20160824-01 ngày 14/11/2016.				898.989.423	754.544.299
1	Máy rửa nguyên liệu (phiếu kiểm kê số 07)	cái	01	+ Kích thước: 4000mm x 1300mm x 1100mm. + Băng tải nhựa chịu lực cao. + Bộ phận thiết bị điện: MITSUBISHI frequency, Zhengtai động cơ: 0,75kw. + Xuất xứ: Trung Quốc.	50.971.375	42.781.549
2	Máy lọc (phiếu kiểm kê số 08)	cái	01	+ Kích thước: 2000mm x 950mm x 200mm. + Băng tải rộng 700mm, inox304 + Bộ phận thiết bị điện: động cơ: 0,75kw, cánh quạt 1,5kw. + Kích thước máy chủ 76x44x2,5&50x50x2,0mm inox304. + Xuất xứ: Trung Quốc.	276.701.750	232.242.697
3	Hệ thống máy làm lạnh-02 máy (phiếu kiểm kê 09)	Hệ thống	01	+ Kích thước: 4000mm x 500mm x 300mm. + Băng tải rộng 750mm, inox304.	189.322.250	158.902.898

				<p>+ Bộ phận thiết bị điện hiệu MITSUBISHI, máy biến tần hiệu ZHENGTAI động cơ: 0,75kw.</p> <p>+ Xuất xứ: Trung Quốc.</p> <p>+ Kích thước: 6000mmx500mmx300mm.</p> <p>+ Bảng tải rộng 750mm, inox304.</p> <p>+ Bộ phận thiết bị điện hiệu MITSUBISHI, máy biến tần hiệu ZHENGTAI, động cơ 0,75kw.</p> <p>+ Xuất xứ: Trung Quốc.</p>		
4	Bảng tải lựa tôm (phiếu kiểm kê số 10)	cái	01	<p>+ Kích thước: 3000mm x 850mm x 950mm.</p> <p>+ Bảng tải rộng 750mm, inox304.</p> <p>+ Bộ phận thiết bị điện: hiệu ZHENGTAI:động cơ: 0,75kw.</p> <p>+ Xuất xứ: Trung Quốc.</p>	17.912.798	15.034.659
5	Máy phân tích cỡ 18 ống inox (phiếu kiểm kê số 12)	cái	01	<p>+ Code: 8438800000</p> <p>+ Kích thước: 6500mm x 4600mm</p>	364.081.250	305.582.496

				<p>x 2200mm.</p> <p>+ Băng tải rộng 1980mm, năng suất 1,5-2 tấn/h, trục quay bằng inox x 18PSC;</p> <p>+ Băng tải đầu ra dài 1,5m, băng tải nhựa chịu lực cao dài 1,5m;</p> <p>+ Bộ phận thiết bị điện: động cơ: 0,75kw x 2 cái, 1,1kw x 2 cái, 0,55kw x 2 cái, nguồn điện 380v, 60hz, 3 pha.</p> <p>+ Xuất xứ: Trung Quốc</p>		
II	Hệ thống, máy móc thiết bị sản xuất theo Hợp đồng kinh tế số PDQ20160824-02 ngày 02/08/2017.				724.174.880	607.818.082
1	Máy rung nguyên liệu (phiếu kiểm kê số 01)	cái	01	<p>+ Kích thước: 800mm x 800mm x 800mm.</p> <p>+ Thân máy bằng inox 304.</p> <p>+ Xuất xứ: Trung Quốc</p>	24.820.510	20.832.475
2	Máy lên nguyên liệu (phiếu kiểm kê số 02) + hộp điều khiển (phiếu kiểm kê số 06)	cái	01	<p>+ Kích thước: 4000mm x 700mm x 4000mm.</p> <p>+ Thân máy bằng inox 304, chất liệu PP sử dụng trong thực phẩm</p>	46.720.960	39.214.069



				+ Xuất xứ: Trung Quốc		
3	Bộ cân bằng của máy cân nguyên liệu (phiếu kiểm kê số 03)	cái	01	+ Kích thước: 1200mm x 120mm x 800mm. + Thân máy bằng inox 304. + Xuất xứ: Trung Quốc	248.205.100	208.324.746
4	Chân đế của máy cân nguyên liệu (phiếu kiểm kê số 04)	cái	01	+ Kích thước: 1500mm x 1500mm x 1000mm. + Thân máy bằng inox 304, nhôm hoa văn chống trơn 6mm. + Xuất xứ: Trung Quốc	21.900.450	18.381.596
5	Bảng chuyển của máy cân nguyên liệu (phiếu kiểm kê số 05)	cái	01	+ Kích thước: 4000mm x 600mm x 800mm. + Kích thước: 6000mm x 600mm x 800mm. + Thân máy bằng inox 304, chất liệu PP sử dụng trong thực phẩm. + Xuất xứ: Trung Quốc	17.520.360	14.705.276
6	Máy phân kích cỡ 18 ống inox (phiếu kiểm kê số 11)	cái	01	Vật liệu bằng inox 304 + Xuất xứ: Trung Quốc	365.007.500	306.359.920
TỔNG CỘNG					1.623.164.303	1.362.362.381

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ ngày 19/4/2024 đến 17h00 ngày 13/5/2024.

- Địa điểm xem tài sản: **tại nơi trưng bày tài sản**, Công ty TNHH thủy sản Trọng Nhân, địa chỉ 31 Nguyễn Thị Bảy, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): từ ngày từ ngày 19/4/2024 đến 17h00 ngày 13/5/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An.

5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm tài sản: 1.362.362.381 đồng (Một tỷ, ba trăm sáu mươi hai triệu, ba trăm sáu mươi hai nghìn, ba trăm tám mươi một đồng). Chưa bao gồm thuế GTGT.**

* **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 272.472.476 đồng (Hai trăm bảy mươi hai triệu, bốn trăm bảy mươi hai ngàn, bốn trăm bảy mươi sáu đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 13/5/2024 đến 11h30 ngày 15/5/2024.

7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): từ ngày từ ngày 19/4/2024 đến 17h00 ngày 13/5/2024..

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An.

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 123/QC-TP ngày 17/4/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

* **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi



hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **16/5/2024** (vào lúc **08h00**).
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An.

Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.

Email: daugiatienphong@gmail.com.

Website: daugiatienphong.com.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 6;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh LA;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIỆN



Phạm Hoàng Vinh